**ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к решению Думы Новоуральского городского округа от 25.02.2015 N 20**

**"Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории Новоуральского городского округа"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст Положения**  **в действующей редакции**  **(раздел, пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка и обоснование предлагаемой поправки** | **Инициатор внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом предлагаемой поправки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Подпункт 4 пункта 9:  4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&date=02.10.2024) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации; | Подпункт 4 пункта 9 исключить – *утратил силу с 1 января 2024 года. - Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405591&dst=100441&field=134&date=03.10.2024) *от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"* | Администрация НГО | исключен |
| 2 | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=563&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации; | Подпункт 14 пункта 9 изложить в новой редакции  *П.п.11 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=563&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса, **или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;** |
| 3 | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  16) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=02.10.2024) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=02.10.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; | Подпункт 16 пункта 9 изложить в новой редакции  *П.п.13 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 16) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3467&field=134&date=03.10.2024) Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=03.10.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; |
| 4 | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  18) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, **гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности** в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=101271&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации; | Подпункт 18 пункта 9 изложить в новой редакции  *П.п.15 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 18) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2477&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса; |
| 5 | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  25) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти | Подпункт 25 пункта 9 изложить в новой редакции  *П.п.22 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 25) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454297&dst=1011&field=134&date=03.10.2024) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; |
| 6 | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  40) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&date=02.10.2024) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"; | Подпункт 40 пункта 9 изложить в новой редакции  *П.п.35 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 40) земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799&date=03.10.2024) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";»; |
| 7 | П.п.45 п.9 отсутствует | дополнить пункт 9 подпунктом 45  *П.п.44 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ* | Администрация НГО | 9. Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в случае предоставления:  …  **45) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471085&date=03.10.2024) **от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.** |
| 8 | 16. Договоры аренды земельных участков, заключенные сроком более 1 года, подлежат регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=02.10.2024) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". **Осуществление действий по государственной регистрации договора возлагается на арендодателя, государственная регистрация изменений и дополнений к договору осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | пункт 16 изложить в новой редакции  *статья 19 Федерального* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=02.10.2024)*а от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"* | Администрация НГО | 16. Договоры аренды земельных участков, заключенные сроком более 1 года, подлежат регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=02.10.2024) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". |
| 9 | 22. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются исключительно:  1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;  2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);  3) казенным предприятиям;  4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий. | пункт 22 дополнить подпунктом 5  *П.п.5 п.2 ст. 39.5 ЗК РФ* | Администрация НГО | 22. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются исключительно:  1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;  2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);  3) казенным предприятиям;  4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;  **5) Банку России** |
| 10 | 24. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:  …  П.п.4.1 и 4.2 отсутствуют | пункт 24 дополнить подпунктами 4.1, 4.2  *п.п.4.1, 4.2 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ* | Администрация НГО | 4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;  4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения; |
| 11 | 32. В срок не более чем **тридцать дней** со дня поступления заявлений, указанных в [пункте 26](#Par196) настоящего Положения, Администрация городского округа рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка. | в пункте 32 слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать дней»  *п.5 ст.39.17 ЗК РФ* | Администрация НГО | 32. В срок не более чем **двадцать дней** со дня поступления заявлений, указанных в [пункте 26](#Par196) настоящего Положения, Администрация городского округа рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка либо в предоставлении земельного участка. |
| 12 | 44. В срок не более **30 (тридцати) календарных дней** со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка администрация городского округа направляет заявителю решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решение об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных в [пункте 45](#Par263) настоящего Положения оснований. | в пункте 44 слова «30 (тридцати) календарных дней» заменить словами «двух месяцев»  *п.п.3 п.4 ст.39.11 ЗК РФ* | Администрация НГО | 44. В срок **не более двух месяцев** со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка администрация городского округа направляет заявителю решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решение об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных в [пункте 45](#Par263) настоящего Положения оснований. |
| 13 | 45. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:  …  П.п.6.1 и 6.2 отсутствуют | пункт 45 дополнить подпунктами 6.1, 6.2  *п.п.6 п.16 ст.11.10 и п.5.1 п.8 ст.39.11 ЗК РФ* | Администрация НГО | 6.1) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;  6.2) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона; |
| 14 | 45. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:  …  9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=1098&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием; | подпункт 9 пункта 45 изложить в редакции  *п.п.8 п.8 ст.39.11 ЗК РФ* | Администрация НГО | 9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено**), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со** [**статьей 39.36**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1095&field=134&date=03.10.2024) **настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные** [**частью 11 статьи 55.32**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798&field=134&date=03.10.2024) **Градостроительного кодекса Российской Федерации;** |
| 15 | 45. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:  …  11) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении | подпункт 11 пункта 45 изложить в следующей редакции  *п.п.13 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ* | Администрация НГО | 11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&date=03.10.2024) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; |
| 16 | 52. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, установленном [статьями 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=595&field=134), [39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=668&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации. | дополнить пункт 52  *п.4 дополнительного комплекса мер по улучшению инвестиционного климата в Свердловской области (перечень поручений Губернатора Свердловской области от 24.07.2024 №8-ЕК)* | Администрация НГО | 52. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, установленном [статьями 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=595&field=134), [39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=668&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации.  **Правила выбора начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Новоуральского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа, утверждаются постановлением администрации городского округа.** |
| 17 | Раздел VII. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА,  ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, ГРАЖДАНАМ И КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ)  ХОЗЯЙСТВАМ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ)  ХОЗЯЙСТВОМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | наименование раздела VII изложить в редакции  *ст.39.18 ЗК РФ* | Администрация НГО | Раздел VII. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, САДОВОДСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД |
| 18 | 53. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности администрация городского округа в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:  1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в официальном печатном средстве массовой информации Новоуральского городского округа, предназначенном для опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, и размещения на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет;  2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из указанных в [пункте 54](#Par326) настоящего Положения оснований. | пункт 53 изложить в редакции  *п.1 ст.39.18 ЗК РФ* | Администрация НГО | 53. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:  1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";  2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из указанных в пункте 54 настоящего Положения оснований. |
| 19 | 55. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация городского округа совершает одно из следующих действий:  1) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;  2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&date=02.10.2024&dst=749&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=02.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&date=02.10.2024&dst=187&field=134) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в [абзаце первом](#Par332) настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. | пункт 55 изложить в редакции  *п.5 ст.39.18 ЗК РФ* | Администрация НГО | 55. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:  1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;   2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=749&field=134&date=03.10.2024) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907&date=03.10.2024) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=187&field=134&date=03.10.2024) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. |
| 20 | 57. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, **крестьянских (фермерских) хозяйств** о намерении участвовать в аукционе администрация городского округа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение | в пункте 57 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить  *п.7 ст.39.18 ЗК РФ* | Администрация НГО | 57. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе администрация городского округа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение |
| 21 | 57. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе администрация городского округа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:  …  2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация городского округа **в течение шести месяцев** обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. | в подпункте 2 пункта 57 слова «в течение шести месяцев» исключить  *п.п.2 п.7 ст.39.18 ЗК РФ* | Администрация НГО | 57. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе администрация городского округа в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:  …  2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация городского округа обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. |